

MEMORIA DE CALIDADES CASAS DE ESTRUCTURA

PAREDES EXTERIORES:

- 22 mm o 40 mm de machambre Horizontal o acabado en semi-tronco, canexel, monocapa, caravista o piedra.
- 140 mm estructura portante de madera y 100 mm aislamiento térmico con lana mineral.
- Tela antivapor.
- 22 mm machambre horizontal o Pladur.

PAREDES INTERIORES:

- 22 mm machambre horizontal o Pladur.
- 100 mm estructura portante de madera, de los cuales 50 mm de aislamiento con lana mineral.
- 22 mm machambre horizontal o Pladur

SUELO INTERIOR:

- Rastreles 50 mm
- Lana mineral.
- Tela Antivapor
- Machambre 22 mm
- Tarima Flotante o gres.

SUELO ALTILLO:

- Machambre 22 mm
- 200 mm vigas Láminas
- Lana Mineral
- Tela Antivapor
- Machambre 22 mm
- Tarima Flotante.

TECHO DOBLE:

- Machambre 22 mm
- Tela Antivapor
- Vigas 110-160 mm, de los cuales 100 mm son de aislamiento térmico con lana mineral.
- Tablero OSB 15 mm o Tablones de Madera sin machihembrado.
- Tegola Americana. (Teja de Barro opcional).

REVESTIMIENTOS:

- En el interior los tabiques de madera están pintados con un tratamiento incoloro de poro abierto y una mano de pintura color a elegir (máximo 2 colores). En el exterior, las paredes están pintadas con un protector de poro abierto (como tratamiento de fondo) y con dos manos de acabado de color a elegir. (máximo 2 colores)

CARPINTERIA:

- Ventanas Climalit con cristal 4-12-4, sin contraventanas
- Puertas interiores ciegas semi-macizas con cerradura normal.

ELECTRICIDAD:

- Instalación de Electricidad Básica con tubos ignífugos y reforzados, con cableado, con cajas de distribución y los mecanismos.

FONTANERIA:

- Tubería de sistema Standard para agua caliente y fría. Tubería de PVC en desagües. (No incluido calentador).

BAÑOS:

- Sanitarios de fabricación Roca o similares. (Water, Lavabo con Pedestal, Ducha con mampara y griferías Standard).

COCINA:

- Incluye muebles bajos hasta 3,60 mts lineales. Todo según modelo Standard. (No incluye electrodomésticos). Incluye el fregadero.