

MEMORIA DE CALIDADES CASAS PREFABRICADAS

VIVIENDA MODULAR TRANSPORTABLE CON RUEDAS

ESTRUCTURA

- ESTRUCTURA de acero galvanizado
- CERRAMIENTOS con placas de Fibro-yeso impermeabilizante y antihumedad (No Pladur)
- AISLAMIENTO de paredes interiores (7 cm.) y exteriores (18 cm.) con poliuretano proyectado de alta densidad consiguiendo un mayor aislamiento térmico/acústico superior a cualquier otra construcción convencional
- TEJADO con perfilaría en acero galvanizado y aislante térmico-acústico con teja acero (color a elegir)

EXTERIOR

- ACABADO EXTERIOR en PINTURA impermeabilizante color a elegir con recercados ó MONOCAPA (estucado) color a elegir con recercados
IMPORTANTE: En el acabado exterior "Monocapa", podrán aparecer pequeñas fisuras o grietas en el corte de unión de los paneles exteriores debidas a la rigidez de dicho producto; el fabricante informa y aconseja el producto por su alta calidad y mejora en la vivienda, pero NO se hace responsable de la mencionada o posible incidencia.
- CANALONES de aluminio para la conducción de agua de lluvia (color a elegir)
- VENTANAS de aluminio blanco con persiana en aluminio y doble cristal climalit
- PUERTAS EXTERIORES de aluminio blanco

INTERIOR

- EL PAVIMENTO de los suelos en cerámica gres con rodapié (a elegir)
- PUERTAS INTERIORES en madera de pino con manivela (a elegir acabado de color - lacado)
- PINTURA INTERIOR con gota en pintura plástica (tonos a elegir)
- INSTALACION DE ELECTRICIDAD COMPLETA (preparada para conectar a toma de luz).

Instalación Eléctrica para vivienda unifamiliar según nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Cuadro de distribución: 6 magnetotérmicos uno de ellos general y 2 diferenciales

- ✓ Comedor: 2 puntos luz de 10A, 4 enchufes de 16A, 1 toma de TV, 1 toma de TLF
- ✓ Dormitorio principal: 1 punto de luz de 10A conmutado con cruzamiento, 3 enchufes de 16A, 1 toma de TV y 1 toma de TLF.
- ✓ Dormitorios: 1 punto de luz de 10A conmutado, 3 enchufes de 16A
- ✓ Cocina: 1 punto de 25A horno, 1 punto de extractor, 1 punto de 16A lavadora o lavavajillas con protección de fusible adicional, 1 punto de 16A termo eléctrico con protección de fusible adicional, 3 puntos de 16A para usos varios y 1 punto de luz de 10A
- ✓ Aseos: 2 enchufe de 16A y 2 puntos de luz de 10A

- ✓ Exteriores: 1 enchufe de 16A y 2 puntos de luz de 10A
- ✓ Llaves de luz Simón 27

- INSTALACION DE FONTANERIA COMPLETA (preparada para conectar a toma de agua).
Red de agua fría y caliente según normativas.

Tubería y accesorio de polibutileno con sello de garantía por AENOR (alta fiabilidad en el tiempo, resistencia a la abrasión, atoxicidad, ausencia de corrosión, ausencia de incrustaciones, baja conductividad térmica, dilatación térmica reducida, resistencia al hielo, efectos fonoabsorbentes, y compatibilidad con todos los accesorios y sistemas ya existentes)

- ASEOS COMPLETOS:
Alicatados hasta techo con cenefa (*a elegir*)
Sanitarios, lavabo completo, bañera ó ducha
Grifería monomando

- COCINA
Alicatado hasta techo con cenefa (*a elegir*)
Grifería monomando
Muebles de cocina formica (*según diseños*)
Electrodomésticos:

- ✓ Extractor
- ✓ Horno eléctrico
- ✓ Placa de gas ó vitrocerámica
- ✓ Fregador
- ✓ Grifería monomando

Encimera de granito nacional

TRANSPORTE Y MONTAJE 50 Km. desde fábrica

DISEÑO personalizado de la casa al gusto del cliente.