

## **MEMORIA DE CALIDADES CASAS NÓRDICAS**

### **ESTRUCTURA:**

Tronco plano 70, 95, 120 o 180 mm (madera laminada tricapa a partir de 95 mm incluido) tanto en las paredes interiores como las exteriores.

### **SUELO INTERIOR:**

Madera machiembrada de 22 mm (Pino), Tela antivapor, listones de 60 x 40 mm. Aislado con lana de roca de 60 mm de grosor sobre planché de hormigón.

### **SUELO TERRAZAS:**

La misma base de hormigón o tarima de madera tratada a presión de 22 mm de grosor sobre listones de 40 x 40 mm.

### **REVESTIMIENTOS:**

En el interior (opcional), los tabiques de madera están pintados con un tratamiento de poro abierto incoloro y una mano de pintura color a elegir. Exterior, las paredes están pintadas con un protector de poro abierto y con dos manos de acabado en color a elegir.

### **PUERTAS Y VENTANAS:**

Ventanas de madera con apertura normal, con doble acristalamiento de 4+12+4 Climalit. Puertas de exterior de madera maciza. Puertas interior semi-macizas.

### **TECHOS:**

Encima del envigado que soporta el techo, se clavará machambre de 18 mm de grosor, sobre el cual se colocará aislante de Lana de Roca intercalado entre rastreles de 60 x 40 mm. Encima de los rastreles se colocara la lámina antivapor y tableros OSB hidrófugo de 15 mm sobre el cuál ira clavada la tégola americana.

En caso de colocar teja de barro, se colocaran contrarrastrel sobre el cual ira fijado con clavos la teja de barro.

La lana de roca se puede sustituir por espuma de poliuretano de 4 cm de grosor en cuyo caso no será necesario el tablero hidrófugo.

### **FONTANERÍA:**

Tubería de sistema Standart, para agua caliente y agua fría. Tubería de P.V.C en desagües. (No incluido calentador).

#### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

Instalación de electricidad básica, con tubos ignífugos y reforzados con cajas de distribución y de los mecanismos. (Instalación completa, bajo presupuesto).

#### **COCINA:**

Incluye muebles bajos hasta 3,6 metros lineales. Encimera de plasformato con fregadero de 1 seno. Todo según modelo standard en exposición.

#### **BAÑOS:**

Sanitarios de Fabricación Roca de gama dama o similares. (Water, Lavabo con pedestal, ducha con mampara y griferías standard).

#### **CIMENTACIÓN:**

La realizará el cliente. Se efectuará con correas de Hormigón perimetrales y en cruz de 50 x 50 con hormigón H-250, a partir de ella se levantará con bloques hasta una altura de 60 cm, colocándose encima la U rellena con hormigón y zuncho de hierro perimetral sobre el cual descansarán la viguetas y bovedillas. Encima se colocará un planché de hormigón de 7 cm con mallazo. Se rellena con bloque con varillas de hierro a modo de pilares en los puntos concretos que lo requiera. Se dejarán rejillas de ventilación.